



akce:

**VÝMĚNA ZTI A MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ  
MŠ DĚČÍN XXXII, MÁJOVÁ 372**

investor:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

místo stavby:

p.p.č. 877/17

katastrální území:

Boletice nad Labem

č. zakázky:

**707/2023**

stupeň:

dokumentace pro výběr zhotovitele

**VÝMĚNA ZTI A MODERNIZACE  
SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ  
MŠ DĚČÍN XXXII, MÁJOVÁ 372**

Májová 372, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

zpracovaná dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění

**D TECHNICKÁ ZPRÁVA OBJEKTŮ**  
**SO02 KUCHYNĚ**

vypracoval

Vítek Dočekal

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčíček

Děčín, 11/2023

## D. DOKUMENTACE STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

### D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

#### D.1.1.1. DEMOLICE A VYKLÍZECÍ PRÁCE

- před samotnou realizací budou vystěhovány všechny stávající zařizovací předměty a technologie současného gastro provozu
- provozovatel určí zařízení, která budou ponechána a budou zpětně instalována, ta budou odborně odmontována a uschována
- budou demontovány všechny stávající rozvody elektro včetně elektrorozvaděče a světel (dle dílčí PD část D.1.4. ELEKTRO)
- budou demontovány všechny současné po povrchu vedoucí rozvody ZTI (ponechány pouze připojovací místa)
- budou demontovány všechny vnitřní výplně (vnitřní dveře) včetně ocelových zárubní (8x)
- bude demontováno okno včetně fasádního panelu do místnosti 1.02 HRUBÉ PŘÍPRAVY ZELENINY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI (plastové okno o rozměru 2300/1500)
- budou odstraněny všechny keramické obklady a keramické dlažby
- spolu s rekonstrukcí SK je spojeno odstranění nášlapných vrstev podlah, probourání základové desky, výkopy zeminy až na úroveň stávajícího potrubí
- po výměně potrubí SK budou provedeny nové hutněné zásypy, podkladní betonová deska, opravena hydroizolační vrstva a provedena betonová deska, po vyzrání betonů budou provedeny nové nášlapné vrstvy (keramická dlažba)
- štukové omítky budou oškrábány (100 %), nesoudržné plochy omítek budou otlučeny (40 %)
- bude provedena příprava pro osazení podlahových roštů včetně drážky pro vedení odkanalizování
- v rámci hrubých stavebních úprav budou provedeny demolice svislých konstrukcí vyznačené na výkrese **D.1.1.2 DEMOLICE A NOVÉ KONSTRUKCE** část dělicí příčky mezi místnostmi 1.01 a 1.02 a část obvodové stěny v místnosti 1.02
- v rámci hrubých stavebních úprav budou provedeny dozdivky vyznačené ve výkrese **D.1.1.2 DEMOLICE A NOVÉ KONSTRUKCE** (částečné dozdivky dveřního otvoru z místnosti 1.01 CHODBY do místností 1.02 TECHNICKÉ MÍSTNOSTI a 1.08 HRUBÉ PŘÍPRAVY ZELENINY, vyzdění nové dělicí příčky mezi místnostmi 1.02 TECHNICKÁ MÍSTNOST a 1.08 MÍSTNOST HRUBÉ PŘÍPRAVY ZELENINY, dozdivky fasádního otvoru tamtéž, v místnosti 1.03 KUCHYNĚ provedení nových přízdívek dle projektové dokumentace)
- po provedení bouracích prací budou provedeny hrubé podlahy a hrubé instalační rozvody
- stávající rozvody UT budou ponechány, trubky budou očištěny a natřeny, instalované radiátory budou vyměněny kus/kus
- investor provede výběr nových keramických obkladů a dlažeb, ty budou položeny dle projektové dokumentace
- po provedení obkladů a dlažeb budou provedeny nové rástrové podhledy v rozsahu dle PD
- budou instalovány nové vnitřní dveře (voštinové dveře do ocelových obložkových zárubní), dveře 1/3 prosklené, sklo matné
- bude provedena výmalba zbylých, neobložených částí stěn a stropů
- bude provedena kompletace elektro
- bude provedena kompletace technologie

#### D.1.1.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

##### - bez zásahu do nosných svislých konstrukcí

- v rámci demolice budou odstraněny všechny keramické obklady, stávající štukové omítky budou oškrábány (100 %), nesoudržné jádrové omítky budou otlučeny (40 %)
- ze stěn budou demontovány stávající elektro instalace
- v rámci příprav budou provedeny nové drážky pro rozvody elektro, ZTI
- nové vyzdivky budou provedeny z pórobetonových bloků tl. 100 až 250 mm dle projektové dokumentace,
- zdící bloky budou zděny na lepidlo, povrchová úprava bude lepidlo s výztužnou stěrkou a tenkovrstvou omítkou pro vnitřní stěnu
- obvodová stěna bude s výše uvedenou povrchovou úpravou z obou stran, z venkovní strany bude míso tenkovrstvého štku provedena točená strukturovaná omítka, velikost zrna 2 mm, odstín bílý
- v místech nových omítek bude provedena úprava pro sjednocení povrchů (nové omítky provedeny vždy v celé ploše stěny)
- všechny rohy budou opatřeny hliníkovým profilem v rámci omítky

#### D.1.1.3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- budou oškrábány všechny tenkovrstvé omítky dle soudržnosti (odhad cca 40%)
- stropní konstrukce bude zpenetrována a budou opraveny oškrábaná místa
- na nové omítky bude provedena malba (vnitřní malba bílá 2x)
- v místnosti 1.01 VSTUPNÍ CHODBA budou částečně instalovány rástrové podhledy 600/600

#### D.1.1.4. VNITŘNÍ DVEŘE

- rozměry viz půdorys a kniha vnitřních dveří
- vnitřní dveře, voštinové, bílé
- vnitřní dveře osazené do ocelových obložkových zárubní, povrchová úprava nátěr – šedobílá (RAL 9002)
- všechny vnitřní dveře bezprahové
- kování – kovová klika, FAB klíč dle knihy vnitřních výplní
- dle požadavku s větrací mřížkou
- **typová výška dveří 1970 mm**
- povrchová úprava CPL/fólie
- dveře s 1/3 prosklením, sklo matné

#### D.1.1.5. HYDROIZOLACE

- v místnostech 1.02 – technická místnost, 1.08 – hrubá příprava zeleniny, 1.03 – kuchyně navržena hydroizolační stěrka s použitím hydroizolačních rohových pásků
- v ostatních prostorech bude dbáno, aby při demolicích nebyla poškozena současná hydroizolace objektu

#### D.1.1.6. NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- viz projektová dokumentace – legendy místností
- místnost 1.01 CHODBA P01 – keramická dlažba, keramický sokl v 75 mm
- místnost 1.02 TECHNICKÁ MÍST. P02 – keramická dlažba, keramický sokl v 75 mm
- místnost 1.03 KUCHYNĚ P02 – keramická dlažba, keramický obklad v 2100 mm
- místnost 1.04 SKLAD, LEDNICE P01 – keramická dlažba, keramický obklad v 2100 mm
- místnost 1.05 SKLAD P01 – keramická dlažba, keramický obklad v 2100 mm
- místnost 1.06 BRAMBORÁRNA P01 – keramická dlažba, keramický obklad v 2100 mm
- místnost 1.07 SKLAD P01 – keramická dlažba, keramický obklad v 2100 mm
- místnost 1.08 HRUBÁ PŘÍP. ZELE. P02 – keramická dlažba, keramický obklad v 2100 mm

#### SKLADBA PODLAHY P01

10	mm	KERAMICKÁ DLAŽBA
5	mm	LEPIDLO NA KERAMICKOU DLAŽBU
150	mm	PŮVODNÍ BETONOVÁ PODLAHA

#### SKLADBA PODLAHY P02

10	mm	KERAMICKÁ DLAŽBA
3	mm	HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA
5	mm	LEPIDLO NA KERAMICKOU DLAŽBU
150	mm	PŮVODNÍ BETONOVÁ PODLAHA

#### D.1.1.7. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

##### svíslé povrchy a vodorovné povrchy

- na opravované svíslé stěny bude dle rozsahu provedena penetrace a natažena štuková omítka tl. 2-3 mm s roztažením do ztracena
- na nové svíslé stěny budou nataženo lepidlo s výztužnou tkaninou a provedena tenkovrstvá štuková omítka
- provedené štukové omítky budou po vyzrání zpenetrovány, celoplošně, a vymalovány 2 x bílá
- na svíslé stěny v prostorách kde budou provedeny keramické obklady dle PD nebudou provedeny štukové omítky
- na připravené stropy bude nataženo celoplošně lepidlo s výztužnou tkaninou (cca 5 mm) + tenkovrstvá štuková omítka tl. 2 mm
- rastrové podhledy bez úpravy

#### D.1.4. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

##### D.1.4.1 ÚVOD

- projektová dokumentace gastro provozu je zpracována s ohledem na stávající přípojné místa
- nová odběrná místa v místnosti 1.03 KUCHYNĚ jsou pouze J – MYTÍ NÁDOBÍ A G – VARNÉ CENTRUM včetně odkanalizování

Nový vodovod a vodovodní přípojka (domovní rozvod) budou zhotoveny dle platných:

- ČSN EN 806 - Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě
- ČSN 75 54 06 - Vnitřní vodovody
- ČSN 75 54 55 - Výpočet vnitřního vodovodu
- ČSN 75 54 01 - Navrhování vodovodního potrubí
- zák. č. 274/2001 – Zákon o vodovodech a kanalizacích
- vyhláška 428/2001 – Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Nová kanalizace bude zhotovena dle platných:

- ČSN EN 12 056 - Vnitřní kanalizace – gravitační systémy
- Technické standardy vodohospodářských staveb

##### D.1.4.2 VODOVOD

###### D.1.4.2.1. ZDROJ VODY

- zdrojem pitné vody veřejný vodovodní řad, stávající připojení

###### D.1.4.2.2. SPOTŘEBA VODY

- stávající, beze změny

**D.1.4.2.3. VNITŘNÍ VODOVOD – PITNÁ VODA**

- nové rozvody v rámci provozu budou napojeny na stávající rozvody objektu
- hlavní připojovací místo, místnost 1.02 TECHNICKÁ MÍSTNOST (zdroj S, T)
- potrubí k jednotlivým výtokovým armaturám vedeno v drážkách v podlaze nebo ve zdi (projekt využívá současných rozvodů)
- vývody u jednotlivých zařizovacích předmětů budou opatřeny příslušnými armaturami – uzavíracími ventily (budou osazeny nové)
- nové potrubí bude provedeno z PPR PN16-20 a bude zaizolováno polyetylenovou izolací
- typ zařizovacích předmětů a jednotlivých vodovodních baterií bude zvolen investorem a dodavatelem technologické části

**D.1.4.2.4. OHŘEV TV**

- ohřev vody je zajištěn v předávací stanici umístěnou v místnosti 1.02 TECHNICKÁ MÍSTNOST
- ohřev teplé vody beze změny
- v prostoru kuchyně není instalována cirkulace
- **NENÍ INSTALOVANÝ ŽÁDNÝ ZÁSOBNÍK TUV**

**D.1.4.3. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE****D.1.4.3.1 VNITŘNÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

- navržené zařizovací předměty – umyvadla, dřezy, myčka a ostatní vybavení vycházející z projektu gastro budou napojeny na rozvod kanalizace
- svodné potrubí Ø 40 - 125 bude vedeno v drážkách ve zdi a v podlaze, projekt využívá současných připojovacích bodů
- vnitřní kanalizace bude napojena na rekonstruované kanalizační rozvody
- v rámci výměny ZTI je navržena výměna stávající litinové splaškové kanalizace (pod základovou deskou) za PVC potrubí (DN110-200), sklon stávajícího potrubí bude zachován
- zároveň dojde i k výměně stávajícího litinového stoupacího potrubí za PVC potrubí (DN75-125)

**D.1.4.4. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE**

- |                  |   |
|------------------|---|
| Stavební část    | - probourání a následné začištění jednotlivých prostupů       |
|                  | - případné vysekání drážek ve stěnách a v podlaze             |
| Elektroinstalace | - provedení nových rozvodů dle PD                             |
| ZTI              | - zapojení zásobníku na okruh TV, STV, cirkulace a kanalizace |

**D.1.4.5. BEZPEČNOST PRÁCE A UŽÍVÁNÍ**

- navržený systém je navržen tak, by vyhověl normám ČSN, EU a hygienickým předpisům
- montáž má být prováděna odbornou firmou
- v průběhu montáže budou používány obvyklé montážní postupy, dále budou dodržovány montážní předpisy výrobců jednotek a zásady bezpečnosti práce
- zhotovitel je povinen koordinovat práce s dodavatelem gastro provozu
- převírací řízení může proběhnout až po komplexním dokončení a zprovoznění všech zařízení
- pro správný chod zařízení je nutné zajistit odbornou údržbu zařízení

**D.1.4.6. LIKVIDACE ODPADŮ**

- při provádění stavby vzniknou odpady z obalových materiálů použitých výrobků, stavební suť a další materiál
- jednotlivé materiály budou členěny podle druhu a ukládány do zvlášť k tomu určených pytlů a nádob
- využitelné odpady budou předány do sběrný druhotných surovin, přebytečná stavební suť bude vyvezena na k tomu zřízenou skládku
- o způsobu likvidace odpadních hmot na skládce povede prováděcí firma evidenci

**D.1.4.7. ZÁVĚR**

- projektové dokumentace byla vypracována dle platných ČS a EU norem a hygienických předpisů s ohledem na hospodárnost provozu a flexibilitu systému
- projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu pro výběr zhotovitele
- projektová dokumentace nezodpovídá za případné vady spojené s použitím dokumentace k jiným účelům
- veškeré změny oproti projektové dokumentaci musejí být schváleny projektantem



#### **D.1.4. VZDUCHOTECHNIKA A VENTILACE**

- řešeno podrobně samostatnou dílčí projektovou dokumentací

#### **D.1.4. ELEKTRO**

- řešeno podrobně samostatnou dílčí projektovou dokumentací

#### **D.1.4. GASTRO PROVOZ**

- řešeno podrobně samostatnou dílčí projektovou dokumentací